

Egz. nr	1	2	3	4	5	6
---------	---	---	---	---	---	---

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W JEDNOROŻCU

kategoria obiektu budowlanego: IX

opracowanie wielobranżowe

INWESTOR: Gmina Jednorożec
ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec

ADRES INWESTYCJI: działka nr ewid. 1298
jednostka ewidencyjna: 142204_2 Jednorożec
obręb ewidencyjny: 142204_2 .0004 Jednorożec

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

branża architekoniczno-konstrukcyjna

Projektant: mgr inż. Mirosław Grzyb
specjalność arch.-konstr. upr. Os-793/88;1/92

branża sanitarna

Projektant: mgr inż. Marcin Lewandowski
specjalność san. upr. MAZ/0217/PWOS/09

branża elektryczna

Projektant: mgr inż. Marek Błat
specjalność elektr. MAZ/0544/PWBE/15

Ostrołęka, lipiec 2020r.

Egz. nr	1	2	3	4	5	6
---------	---	---	---	---	---	---

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I REMONT

POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH

W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W JEDNOROŻCU

kategoria obiektu budowlanego: IX

branża architektoniczno-konstrukcyjna

INWESTOR: Gmina Jednorożec
ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec

ADRES INWESTYCJI: działka nr ewid. 1298
jednostka ewidencyjna: 142204_2 Jednorożec
obręb ewidencyjny: 142204_2 .0004 Jednorożec

Zespół projektowy:

Projektant arch.: mgr inż. Mirosław Grzyb
specjalność arch.-konstr. upr. Os-793/88;1/92

Projektant konstr.: mgr inż. Jarosław Wywigacz
specjalność konstr. upr. 168/94/Os

Współpraca: inż. Lilianna Fuksińska
specjalność arch. upr. MAZ/001/ZOOA/10

Asystent proj: mgr inż. Sabina Kojs

Ostrołęka, lipiec 2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE

- a) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 str.
- b) Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego str.
- c) Uprawnienia projektanta i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego str.
- d) Oświadczenie projektanta str.

- INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU

- INFORMACJA BiOZ

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis techniczny

Część rysunkowa

Z- 1 Projekt zagospodarowania działki 1:500

- PROJEKT BUDOWLANY – branża architektoniczno-konstrukcyjna

Opis techniczny

Część rysunkowa

A- 1 Rzut w poziomie piwnic	1:50
A- 2 Rzut w poziomie piwnic - technologia bloku żywieniowego	1:50
A- 3 Przekrój A-A	1:50
A- 4 Elewacje	1:100
A- 5 Zestawienie okien i drzwi	
K- 1 Rzut fundamentów magazynu warzyw	1:50
K- 2 Rzut piwnic	1:100
K- 3 Nadproża stalowe	1:20
K- 4 Płyta pod centralę wentylacyjną	1:20
I - 1 Rzut w poziomie piwnic – inwentaryzacja bloku żywieniowego	1:50
I - 2 Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:50
I - 3 Elewacje - inwentaryzacja	1:100

Ostrołęka, lipiec 2020r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, oświadczam iż projekt budowlany dot. inwestycji: **„PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W JEDNOROŻCU – branża architektoniczno-konstrukcyjna”** na działce nr ewid. 1298 położonej w miejscowości Jednorożec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. TEMAT OPRACOWANIA: Przebudowa i remont pomieszczeń kuchennych w budynku Zespołu Szkół w Jednoróże.

2. INWESTOR: Gmina Jednoróże
ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróże

3. ADRES INWESTYCJI: działka nr ewid. 1298
jednostka ewidencyjna: 142204_2 Jednoróże
obręb ewidencyjny: 142204_2 .0004 Jednoróże

4. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

a). Zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Inwestor jest właścicielem działki nr ewid. 1298 o pow. 2,67 ha, położonej w miejscowości Jednoróże. Prowadzi na nią bezpośredni zjazd z ul. Odrodzenia.

Odległości budynków szkolnych od granic z działkami sąsiednimi są większe od minimalnych i nie ulegną zmianie.

b). Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach działki nr ewid. 1298 będącej własnością Inwestora.

I N F O R M A C J A
Dot. ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT
BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i remont pomieszczeń kuchennych w budynku Zespołu Szkół w Jednoróźcu.

INWESTOR: Gmina Jednoróźec
ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróźec

ADRES INWESTYCJI: działka nr ewid. 1298
jednostka ewidencyjna: 142204_2 Jednoróźec
obręb ewidencyjny: 142204_2 .0004 Jednoróźec

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: BIURO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE
„OSTPROJEKT” Mirosław Grzyb
ul. Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT – Przebudowa i remont pomieszczeń kuchennych w budynku Zespołu Szkół w Jednoróżcu.

PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP

Wykonawca oświadczy, że posiada odpowiednie przygotowanie, znajomość, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami BHP, a tym samym ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zgodność wykonania robót z przepisami i zasadami BHP.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót w zgodności z przepisami i zasadami BHP, skoordynowania projektu z Zamawiającym oraz przekazania zatwierdzonego projektu Koordynatorowi przed rozpoczęciem Robót, co stanowi warunek niezbędny dla rozpoczęcia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić Pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za Pracowników w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Wykonawca złoży oświadczenie, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania stanowisk pracy w sposób niestanowiący zagrożenia dla innych Pracowników oraz osób trzecich na terenie budowy. Wszelkie zmiany stanowisk pracy muszą być uzgodnione z Przedstawicielem Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi Wykonawcami, podwykonawcami oraz uczestnikami procesu budowlanego na terenie budowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP.

W przypadku, gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia Pracowników bądź, gdy wykonywane Roboty stwarzają takie zagrożenie dla innych osób – Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wykonania takich Robót i zawiadomić natychmiast Przedstawiciela Inwestora lub / i Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia lub życia, bądź też mienia, w szczególności wykonywanych przy czynnych

urządzeniach instalacyjnych, energetycznych, hydrotechnicznych, gazowych – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę dysponenta tych urządzeń, określając warunki wykonania takich prac.

JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

Wszystkie dostarczane w trakcie procesu budowlanego materiały muszą być nowe, wysokiej jakości oraz zgodne z przeznaczeniem oraz:

- projektem budowlanym i kontraktem
- Polskimi Normami

ZAPEWNIENIA I GWARANCJE

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wystawione na Inwestora gwarancje dotyczące materiałów, maszyn i urządzeń związanych z realizacją Robót.

ODBIORY

1/. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory: Robót zanikających oraz ulegających zakryciu ; częściowe - etapów Robót stanowiących odrębny przedmiot odbioru; końcowy - przedmiotu Umowy.

Zgłoszenie gotowości do odbioru, po wykonaniu Robót stanowiących przedmiot odbioru, następuje wpisem do dziennika budowy, zaś w przypadku odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu Umowy dodatkowo pismem doręczonym bezpośrednio **Zamawiającemu**, za potwierdzeniem odbioru.

2/. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach przygotowania Obiektu budowlanego do odbioru przez służby miejskie oraz wzięcia udziału w tych odbiorach w zakresie obejmującym (ale nie ograniczonym do): odbiór robót, badania, odbiory, dokumentację oraz wszystkie inne czynności i dokumenty wymagalne przez służby miejskie w celu skutecznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Wykonawcy nie przysługuje prawo odmowy uczestnictwa któregośkolwiek z jego pracowników wskazanych przez Zamawiającego w w/w procedurach w zakresie i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3/. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru. Z dniem tym rozpoczyna się także bieg terminów, z upływem których wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do uczestniczenia w odbiorze Obiektu budowlanego przez Inwestora od Zamawiającego oraz do usunięcia wad wskazanych przez komisję dokonującą tego odbioru.

4/. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół, który będzie podpisany przez strony Umowy.

5/. **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad **Zamawiającego**, który powoła komisję odbioru z udziałem przedstawiciela Inwestora. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

6/. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o swoim zamiarze złożenia wniosku o wydanie protokołu odbioru końcowego. Do zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę dołączone zostaną następujące dokumenty:

a) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że:

- roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz zatwierdzonymi rysunkami wykonawczymi;
- plac budowy (oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę) zostały profesjonalnie uprzątnięte, doprowadzone do porządku i są czyste;
- wszelkie przyległe działki, z których korzystał Wykonawca zostały odpowiednio przygotowane;

b) protokoły prób i sprawdzeń;

c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYMAGANIA OGÓLNE

1/. Zgodnie z art.21a ustawy *Prawo Budowlane jednolity tekst DZ U. 2016 poz.2290 ze zmianami*) Kierownik Budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

2/.Plan „BIOZ” należy sporządzić zgodnie z warunkami:

Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06. 2003r. (Dz.u. nr 120 poz.1126)

Rozporządzenie DZ.U. 2002 poz. 953 (dziennik. budowy, montażu, rozbiórki)

Rozporządzenia „Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia” – Dz.U.2002 poz.953 z dn.26.06.2002 r.

3/. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami przepisów i norm w zakresie wykonawstwa budowlanego i w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

4/. Technologię wykonania robót ustali Kierownik Budowy z uwzględnieniem specyfiki robót oraz zgodnie z zaleceniami podanymi w instrukcjach Producentów wyrobów i będącym w jego dyspozycji wyposażeniem technicznym

5/. Kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6/. Ogłoszenie to stosuje się do budowy, o ile przewiduje się na niej prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

7/. Ogłoszenie o którym mowa należy umieścić na terenie budowy w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Powinno ono zawierać :

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,

- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8/. Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia

9/. Na placu budowy należy przechowywać dziennik budowy, w miejscu do tego przeznaczonym. Należy ustalić miejsce do przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Do dokumentacji budowy należy również zaliczyć projekt budowlany danej inwestycji.

Na placu budowy powinien się znajdować przynajmniej skrócony harmonogram robót.

10/. Plac budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na teren osób nieupoważnionych.

**PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W TRAKCIE
PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ŚRODKI
ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

Zalecenia ogólne

1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników

2/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,

- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

3/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

4/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

5/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa

Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, gdzie znajdują się instalacje takie jak : - kable elektryczne, - przewody wodociągowe oraz sieci kanalizacyjno sanitarnej, należy uzyskać od odpowiednich instytucji zgodę na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych, należy bezzwłocznie przerwać prace, do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym, należy zachować następujące warunki :

- obsługiwać koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną ostrożność przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką.

Roboty murarskie

- do wykopu należy wchodzić po drabinach;
- sprawdzać stan rusztowań (wytrzymałość i stabilność);
- rusztowania winny być wykonane starannie, o odpowiedniej konstrukcji;

- rusztowania wysokie powinny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,0 – 1,10 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania
- otwory okienne wznoszonego budynku zabezpieczyć barierkami j.w.
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa, które muszą być umocowane do trwałych konstrukcji
- murarze i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych

Rusztowania

- rusztowania wewnętrzne – kozły ustawiać na równym i zwartym podłożu (nogi powinny opierać się całą powierzchnią);
- powyżej 4,0 m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia;
- rusztowania winny być utrzymane w odpowiedniej czystości i być konserwowane;
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów (dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150 kg/m²)
- na rusztowaniach podeszwy butów nie mogą mieć śliskiej powierzchni;
- robotnicy nie mogą przebywać na dwóch pomostach w pionie jego rusztowania;
- stabilność rusztowań winna być sprawdzona min. Raz na dwa tygodnie oraz po dłuższej przerwie i obfitych opadach;
- deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (rygach) i mieć zakład min.30cm każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach (rygach)

Instalacje elektryczne

1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę

4/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałą i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe, zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- 2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB POSTRONNYCH

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano - remontowych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa inwestycji: Przebudowa i remont pomieszczeń kuchennych w budynku Zespołu Szkół w Jednoróże.

2. Inwestor: Gmina Jednoróże
ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróże

3. Adres inwestycji: działka nr ewid. 1298
jednostka ewidencyjna: 142204_2 Jednoróże
obręb ewidencyjny: 142204_2 .0004 Jednoróże

4. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- c) Dokumentacja archiwalna.
- d) Pomiary inwentaryzacyjne.
- e) Opracowania branżowe.
- f) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

5. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Inwestycja polega na powiększeniu zaplecza kuchennego, celem poprawy warunków lokalowych oraz umożliwienia przygotowywanie posiłków dla ok. 300 osób, w zakresie od surowca do gotowej potrawy. Projektowany układ funkcjonalny zapewni spełnienie wymagań stawianym zakładom żywienia zbiorowego zamkniętego.

6. Warunki na podstawie MPZP

Teren zabudowy oświaty ozn. UO – wydzielony teren obiektów szkolnych wraz z ich zapleczem, boiskiem szkolnym, zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów oraz teren obiektów przedszkola wraz z ich zapleczem, urządzonym placem zabaw, zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

Na terenach oznaczonych symbolem UO dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 20m na terenach niezabudowanych, 8m na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 20%.
- Maksymalna wysokość zabudowy, trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe.
- Kształt dachów dla budynków mieszkalnych i usługowych – dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30-50°.
- Ustala się następujące zasady parkowania dla usług, biur, handlu, itp. - 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej jednak niż 3 miejsca.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr ewid. 1298 o pow. 2,67 ha, znajduje się w miejscowości Jednorożec przy ul. Odrodzenia 13.

Na przedmiotowej działce znajdują się:

- a) Budynek Szkoły Podstawowej – pobudowany w latach 30-tych XX wieku.
- b) Hala widowiskowo-sportowa z łącznikiem – powstała na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę z 2009r.
- c) Budynek szkolny mieszczący w podpiwniczeniu blok żywieniowy (przedmiot niniejszego opracowania) - oddany do użytkowania w latach 90-tych XX wieku.
- d) Zespół boisk sportowych.

Teren jest ogrodzony i urządzony zielenią. Wjazd na działkę – bezpośrednio z ul. Odrodzenia. Droga wewnętrzna, parkingi oraz chodniki wykonane są z kostki betonowej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu (wg rys. Z-1)

Projekt zakłada niewielką dobudowę w miejsce nieużywanego biegu schodów zewnętrznych, prowadzącego do zaplecza kuchennego. Przewidziano tu magazyn warzyw dostępny z poziomu podpiwniczenia.

Wjazdy na działkę oraz układ komunikacji wewnętrznej i miejsce gromadzenia odpadów stałych – istniejące, bez zmian.

PROJEKT BUDOWLANY – branża architektoniczna

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa inwestycji: Przebudowa i remont pomieszczeń kuchennych w budynku Zespołu Szkół w Jednoróżcu.

2. Inwestor: Gmina Jednoróżec
ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróżec

3. Adres inwestycji: działka nr ewid. 1298
jednostka ewidencyjna: 142204_2 Jednoróżec
obręb ewidencyjny: 142204_2 .0004 Jednoróżec

4. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- c) Dokumentacja archiwalna.
- d) Pomiary inwentaryzacyjne.
- e) Opracowania branżowe.
- f) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

5. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Prace projektowe obejmują przebudowę pomieszczeń kuchennych mieszczących się w podpiwniczeniu budynku szkolnego. Inwestycja polega na powiększeniu zaplecza kuchennego, celem poprawy warunków lokalowych oraz umożliwienia przygotowywanie posiłków dla ok. 300 osób, w zakresie od surowca do gotowej potrawy. Projektowany układ funkcjonalny zapewni spełnienie wymagań stawianym zakładom żywienia zbiorowego zamkniętego.

6. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

a) Bezpieczeństwo konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników jak i osób trzecich.

b) Bezpieczeństwo pożarowe – wg pkt. VI.

c) Bezpieczeństwo użytkowania

Bezpieczeństwo użytkowania zapewniono poprzez zastosowanie materiałów bezpiecznych dla użytkownika. Posadzki, w zależności od potrzeb, antypoślizgowe, odporne na ścieranie. Budynek posiada zadaszone wejście.

d) Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

e) Ochrona przed hałasem i drganiami

Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy.

f) Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród

Przegrody zewnętrzne w budynku mają izolacyjność termiczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U Nr 75 z późn. zmianami.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. Opis budynku istniejącego

Istniejący kompleks składa się z kilku budynków powstałych w różnym okresie, które obecnie tworzą wspólną funkcjonalną całość.

a) Budynek Szkoły Podstawowej – pobudowany w latach 30-tych XX wieku.

b) Hala widowiskowo-sportowa z łącznikiem – powstała na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę z 2009r.

c) Budynek szkolny mieszczący w podpiwniczeniu blok żywieniowy (przedmiot niniejszego opracowania) - oddany do użytkowania w latach 90-tych XX wieku. Do pomieszczeń kuchennych prowadzi niezależne wejście z zewnątrz. Przedmiotowy budynek jest zróżnicowany wysokościowo z max. trzema kondygnacjami nadziemnymi i podpiwniczeniem. Obiekt posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

W latach 2006 - 2008 powstały ekspertyzy i opinie techniczne dot. oceny stanu bezpieczeństwa konstrukcji budynku szkoły i sposobu wzmocnienia. Na ich podstawie wykonano m.in. wzmocnienie ścian podłużnych i filarków pomieszczeń kuchennych.

W 2015r. został wykonany projekt modernizacji istniejącego bloku żywieniowego dla potrzeb Zespołu Szkół. Uzyskano wówczas m.in. zgodę na obniżenie poziomu podłogi poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku w pomieszczeniach zaplecza żywieniowego (w kuchni, pom. obróbki brudnej i zmywalni) – decyzja DE ZNS/2824/2015, znak ZNS.9022.4.00475.2015.MS wydana przez PWIS w Warszawie dn. 22.10.2015r.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty bezpośrednie w postaci ław i stóp fundamentowych;
- ściany zewnętrzne murowane, trójwarstwowe,
- stropy żelbetowe i drewniane,
- dach o konstrukcji drewnianej,
- schody – monolityczne żelbetowe, drewniane,
- wieńce żelbetowe.

Wykończenie pomieszczeń bloku żywieniowego:

- stolarka okienna - pcv,
- stolarka drzwiowa - aluminiowa i płytowa,
- okładziny ścian do wysokości 1,95m – płytki ceramiczne,
- ściany powyżej okładzin oraz sufity – tynkowane, malowane.

2. Ocena stanu technicznego budynku i potrzeba wykonania prac remontowych

W toku oględzin nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych, oraz przekroczenia dopuszczalnych obciążeń użytkowych, ani też innych niekorzystnych zjawisk stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Planowana przebudowa pomieszczeń kuchennych nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący układ konstrukcyjny całego obiektu. Konstrukcja budynku i jej stan umożliwia planowaną inwestycję.

III. OPIS PLANOWANYCH PRAC

1. Architektura

Prace projektowe obejmują przebudowę pomieszczeń kuchennych mieszczących się w podpiwniczeniu budynku szkolnego. Powiększono blok żywieniowy (kosztem magazynku muzycznego i jadalni/świetlicy) oraz zmodernizowano jego układ

funkcjonalny. Dodatkowo w miejsce niewykorzystywanego biegu schodów zewnętrznych zaprojektowano magazyn warzyw, przykryty istniejącym daszkiem jednospadowym.

Projektowany układ pomieszczeń przedstawiono na rys. A-1.

- pow. użytkowa pomieszczeń kuchennych (przed przebudową) – 60,67 m².
- pow. użytkowa pomieszczeń kuchennych (po przebudowie) – 109,94 m².

2. Zakres prac remontowo-budowlanych przewidzianych projektem

a) Na zewnątrz budynku

- Likwidacja niewykorzystywanego biegu schodów zewnętrznych.
- Dobudowa magazynu warzyw (wym. zewnętrzne: 1,92m x 3,80m, dach istniejący).
- Uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej.
- Montaż zewnętrznej centrali wentylacyjnej.

b) Blok żywieniowy

- Zmiana układu pomieszczeń : likwidacja części ścianek działowych i postawienie nowych.
- Poszerzenie otworów drzwiowych w nośnej ścianie wewnętrznej.
- Demontaż części drzwi i okien wewnętrznych.
- Prace budowlane wykończeniowe obejmujące m.in. zamurowania otworów oraz wymianę posadzek i okładzin ściennych.
- Montaż stolarki.
- Wykonanie instalacji przystosowanych do projektowanego układu i funkcji pomieszczeń (wg opracowań branżowych).

c) Roboty dodatkowe

Ze względu na specyfikę robót w istniejących obiektach oraz różne preferowane technologie i organizacje robót u różnych Wykonawców, podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić prace, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W trakcie robót remontowych należy zabezpieczyć istniejące elementy (np. okna) przed zniszczeniem. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na przedmiotowym obiekcie oraz szczegółowo zapoznał się z zakresem i charakterem prac.

4. Konstrukcja

a) Płyta fundamentowa pod centralę wentylacyjną

Zaprojektowano płytę o wymiarach 1,30x3,60m gr. 0,30m z betonu żwirowego C-20/25 zbrojoną siatką dolną #12 A-IIIN w rozstawie co 15 i 25cm. Oparto ją na dwóch ściankach fundamentowych zbrojonych w kształcie wieńca 4#12 A-IIIN strzemiona Ø6 A-O co 25cm. Pod płytą należy usunąć warstwę humusową i wykonać wymianę gruntu na piasek drobny zagęszczony warstwami.

b) Ławy fundamentowe magazynu warzyw - żelbetowe monolitycznie wylewane z betonu żwirowego C-16/20 o wymiarach b×h=40x30cm zbrojone w kształcie wieńca 4#12 A-IIIN, strzemiona Ø6 A-O co 25-30cm. Ławy oddylać od istniejącego budynku.

c) Ściany

- Ściana zewnętrzna podziemia (dot. proj. magazynu warzyw) - z bloczków betonowych gr. 25cm murowanych na zaprawie cementowej. Ocieplone z zewnątrz polistyrenem ekstrudowanym XPS 300-030 gr. 12cm i wykończone w nawiązaniu do ścian istniejących (tynkiem silikonowym – ściana z drzwiami wejściowymi, płytkami klinkierowymi – cokół pozostałych ścian jako kontynuacja ścianki wzdłuż schodów).

- Ściany zewnętrzne (dot. proj. magazynu warzyw) - murowane od ok. 57cm powyżej poziomem przyległego terenu, z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 gr. 24cm na zaprawie ciepłochronnej. Ocieplone z zewnątrz styropianem fasadowym EPS 038 gr. 15cm i wykończone tynkiem silikonowym w kolorze nawiązującym do istniejącej elewacji budynku szkolnego.

- Ścianę zewnętrzną zwieńczyć wieńcem b×h=24x25cm zbrojonym 4#12 A-IIIN, strzemiona Ø6 A-O co 25-30cm.

- Ściany działowe wewnętrzne gr. 12cm – z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 murowanych na zaprawie cem.-wap.

- Zamurowania - z bloczków z betonu komórkowego jw.

- Ścianki wydzielające kabinę sanitarną w pom. 0.5 - systemowe do pełnej wysokości pomieszczenia. Konstrukcja nośna - profile aluminiowe, anodowane. Wypełnienie - zagęszczony laminat wysokociśnieniowy (np. ELTETE lub równoważne).

d) Strop (dot. magazynu warzyw)

Zaprojektowano płytę stropową gr. 12cm wylewaną monolitycznie z betonu żwirowego C-16/20 zbrojoną dołem #12 A-IIIN co 12cm, rozdzielcze #12 A-IIIN co 20cm. Płytę zakotwić w wieńcu BxH=24x25cm zbrojonym 4#12 A-IIIN, strzemiona Ø6 A-O co 25-30cm. Płytę oddylać od istniejącego budynku.

e) Nadproża

- Nadproże drzwiowe w projektowanej ścianie magazynu warzyw należy wykonać z prefabrykowanych żelbetowych belek L19 typu N/120, alternatywnie jako żelbetowe BxH=24x25cm monolitycznie wylewane z betonu żwirowego C-16/20 zbrojone w kształcie wieńca 4#12 A-IIIN, strzemiona Ø6 A-O co 15cm.

- W miejscach poszerzanych otworów drzwiowych w ścianach istniejących, należy wykonać nadproża stalowe z profili walcowanych 2I140PE. Belki łączyć ze sobą śrubami oraz nakładkami stalowymi. Filarek pomiędzy poszerzanymi otworami wzmocniono dwoma betonowymi filarkami na których oparto nadproża stalowe.

Kolejność wykonywania robót przy usuwaniu ścian

- Podstemplować strop z każdej strony ściany do rozbiórki.
- Wyburzyć pionowe fragmenty ściany w miejscach projektowanych filarków.
- Wykonać filarki z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M-5.
- Wykonać jednostronnie bruzdę pod dwuteownik nadproża, przyspawać go do blach podstaw.
- Wykonać bruzdę z drugiej strony i przyspawać do blach drugi dwuteownik podciągu.
- Połączyć montażowo dwuteowniki śrubami M-16.
- Przyspawać górne nakładki łączące dwuteowniki nad podporami.
- Wypełnić szczelinę nad dwuteownikami zaprawą betonową.
- Rozebrać ścianę oraz istniejące nadproża pod projektowanym nadprożem.
- Rozebrać podstemplowanie stropu

Uwaga: Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie robót zmiany konstrukcji ściany na podciągi.

5. Wykończenie

Uwagi:

- Kolorystykę pomieszczeń należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu na etapie wykonawstwa.
- Na etapie montażu elementów wykończeniowych oraz podczas użytkowania obiektu należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

a) Podłogi i posadzki - gres na zaprawie klejącej o podwyższonej antypoślizgowości.

b) Tynki wewnętrzne i malowanie

Tynki cem.– wap. kat. III.

Malowanie - farba silikonowa po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni.

c) Okładziny ścian

- we wszystkich pomieszczeniach bloku żywieniowego – glazura do wys. min. 2,0m,
- na ścianie od strony jadalni odtworzyć pas ochronny z płytek ceramicznych.

d) Okna i drzwi (wg rys. A-5)

Wewnętrzne okna podawcze – aluminiowe, przesuwne w pionie, wyposażone w blokadę.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe – pełne, profile ciepłe w kolorze białym ($U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$).

Drzwi wewnętrzne aluminiowe – pełne, w kolorze białym.

Drzwi wewnętrzne płytowe – wzmocnione (przeznaczone do budynków użyteczności publicznej), pełne. Drzwi schowka porządkowego – łamane, dwuskrzydłowe.

Drzwi kabiny sanitarnej w pom. 0.7 - systemowe, z zagęszczonego laminatu wysokociśnieniowego (np. ELTETE lub równoważne).

Uwagi:

- Stosować szkło bezpieczne.
- W miejscach narażonych na uderzenie drzwi należy zastosować odbój podłogowy.
- Przed zamówieniem okien i drzwi należy zweryfikować wielkość otworów.

e) Wykończenie zewnętrzne (dot. proj. magazyn warzyw)

- Ściany nadziemne oraz ściana z drzwiami zewnętrznymi – tynk silikonowy.
- Cokół – płytki klinkierowe na styropianie zabezpieczonym siatką.

Uwaga: Kolorystykę elewacji nawiązać do istniejących budynków.

6. Izolacje (dot. proj. magazyn warzyw)

a) Izolacje przeciwwilgociowe i paroizolacyjne

- Pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna.
- Pionowa ścian fundamentowych - masa asfaltowo-kauczukowa.

b) Izolacje termiczne (dot. proj. magazyn warzyw)

- Ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS 300-030 gr. 12cm.
- Ścian zewnętrznych – styropian fasadowy EPS 038 gr. 15cm.
- Podłogi na gruncie – styropian EPS 100-031 gr. 12cm.
- Stropu – wełna mineralna gr. 25cm ($\lambda=0,037$).

7. Instalacje - szczegółowo omówione w projektach branżowych

- Inst. zimnej i ciepłej wody.
- Inst. kanalizacji sanitarnej.
- Inst. centralnego ogrzewania.
- Inst. elektryczna oświetlenia.
- Inst. gniazd wtykowych i zasilania.
- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.

IV. UWAGI OGÓLNE

- Wykonawca podczas realizacji prac będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp, ppoż i bioz, znać przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót i jakość materiałów, tak aby zapewnić właściwy efekt wykonanych prac.
- Wszystkie wymiary projektowanych elementów ujęte w dokumentacji należy potwierdzić w naturze na obiekcie.
- Obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- Wszelkie zmiany konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać aprobatę techniczną potwierdzającą przydatność materiału do zastosowań zgodnych z projektem. Podane

w projekcie wymagania materiałowe należy traktować jako minimalne i jeżeli Aprobata Techniczna Producenta zaleca stosowanie materiału o wyższych parametrach lub większej grubości niż podano w projekcie należy stosować materiał o lepszych parametrach.

- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków ani używać ich jako szablonu.

V. OPIS TECHNOLOGICZNY

Zaplecze kuchenne znajduje się w części piwnicznej istniejącego budynku Zespołu Szkół w Jednorózczu, przy ul. Odrodzenia. Projekt obejmuje rozbudowę bloku żywieniowego, co poprawi warunki lokalowe oraz umożliwi przygotowywanie posiłków dla ok. 300 osób, w zakresie od surowca do gotowej potrawy. Do pomieszczeń kuchennych prowadzą zewnętrzne schody dwustronne, osłonięte daszkiem jednospadowym.

Projekt zakłada powiększenie bloku żywieniowego (kosztem magazynku muzycznego i jadalni/świetlicy) oraz zmodernizowanie układu funkcjonalnego. Dodatkowo w miejsce niewykorzystywanego biegu schodów zewnętrznych zaprojektowano magazyn warzyw, przykryty istniejącym daszkiem jednospadowym.

Wyposażenie technologiczne przedstawiono na rys. A-2.

- pow. użytkowa pomieszczeń kuchennych (przed przebudową) – 60,67 m²
- pow. użytkowa pomieszczeń kuchennych (po przebudowie) – 109,94 m²

a) Zakres działania

Po modernizacji blok żywieniowy posiadać będzie charakter zakładu żywienia zbiorowego zamkniętego, który obsługiwać będzie Zespół Szkół. Posiłki będą przygotowywane dla ok. 300 osób, w zakresie od surowca do gotowej potrawy. Posiłki przygotowywane będą w kuchni i wydawane przez okienko do jadalni.

b) Zatrudnienie

W bloku żywieniowym pracować będą 3 osoby (kobiety). Czas pracy każdego pracownika zarówno w pomieszczeniu kuchni, zmywalni jak i w pom. obróbki wstępnej warzyw, wyniesie poniżej 2 godzin w ciągu zmiany roboczej, w myśl przepisów BHP. Na potrzeby personelu zaprojektowano pomieszczenie socjalne z sąsiadującą łazienką.

c) Obróbkę wstępną ze stanowiskiem do wyparzania i dezynfekcji jaj zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie magazynu warzyw. Stamtąd przez drzwi podawane będą warzywa do wstępnej obróbki. Tak przygotowane surowce będą dostarczane do kuchni.

d) Magazynowanie

Magazyn warzyw i ziemniaków powstał w miejscu nieużytkowanego biegu schodów zewnętrznych. Pozostałe magazyny (chłodniczy i produktów suchych) znajdują się w głębi zaplecza kuchennego.

e) Naczynia kuchenne

Naczynia brudne trafiać będą do zmywalni z jadalni przez okienko podawcze. Po wstępnym umyciu w zlewie będą przekazywane do zmywarki z funkcją wyparzenia. Do składowania czystych i suchych naczyń służyć będą dwie szafy przelotowe. Basen do mycia garów wraz z regałem ociekowym zlokalizowano w kuchni.

f) Odpadki pokonsumpcyjne gromadzone będą w szczelnym pojemniku (wykonanym z nienasiąkliwego materiału) i po posiłku wynoszone do wydzielonego pomieszczenia dostępnego z zewnątrz. Codziennym odbieraniem odpadków będzie zajmować się specjalistyczna firma, z którą właściciel będzie miał podpisaną stosowną umowę.

VI. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

1. Charakterystyka pożarowa budynku

Kompleks obiektów Zespołu Szkół w Jednorożcu składa się z 3 połączonych budynków:

- Szkoły Podstawowej
- dawnego Publicznego Gimnazjum
- Sali Gimnastycznej z łącznikiem

Wszystkie budynki zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi, dla których kryteriami ochrony przeciwpożarowej są: - rodzaj kategorii zagrożenia ludzi,
- wysokość budynku.

Zestawienie podstawowych parametrów budynków:

Lp.	Budynek	Powierzchnia całkowita/użytkowa [m²]	Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych	Wysokość [m]
1	szkoła podstawowa	1649,22	3/1	11,80
2	d. gimnazjum	2982,4	3/1	11,56
3	Sala gimnastyczna z zapleczem i łącznikiem	2816	2/1	11,44

Szkoła Podstawowa i d. Gimnazjum są wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego jako odrębne strefy pożarowe.

Sala gimnastyczna z zapleczem i łącznikiem jest oddzielona elementami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z §210 WT i może być traktowana jako budynek odrębny.

Część objęta niniejszymi warunkami dotyczy przebudowy pomieszczeń kuchni znajdującej na kondygnacji podziemnej d. Gimnazjum.

Grupa wysokości - budynki niskie [N]

2. Klasyfikacja pożarowa

Budynek d. gimnazjum jako odrębna strefa pożarowa kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Wydzielone pomieszczenia techniczne poza zakresem opracowania (odrębne strefy pożarowe) zaliczane są do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego Q_d do 500 MJ/m^2 .

Podział na strefy pożarowe

Obydwa segmenty Zespołu Szkół, tj. szkoła podstawowa i d. gimnazjum stanowią odrębne strefy pożarowe o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej wynoszącej 4000 m^2 z uwagi na włączenie do obu stref pomieszczeń kondygnacji podziemnej.

Sala gimnastyczna z zapleczem i łącznikiem stanowi odrębną strefę pożarową o pow. 2816 m^2 .

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie jest możliwe jednoznaczne określenie rodzaju materiałów, jakie występują w budynku. Należy jednak liczyć się z obecnością różnorodnych materiałów palnych, głównie zaliczanych do grupy pożarowej A (materiały stałe pochodzenia organicznego) i B (materiały stałe topiące się).

Nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych w ilościach powodujących konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczeń, w których są przechowywane bądź specjalnego ich składowania.

Gęstość obciążenia ogniowego Q_d

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi, dla którego nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w niewielkich pomieszczeniach gospodarczych bądź magazynowych powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku nie będzie przekraczać 1000 MJ/m^2 .

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku nie będą występować pomieszczenia bądź strefy zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek spełnia wymaganą klasę odporności pożarowej C.

Odporność ogniowa elementów	Klasa odporności ogniowej rzeczywista	Klasa odporności ogniowej wymagana
Główna konstrukcja nośna	R60	R60
Konstrukcja dachu	R15	R15
Przekrycie dachu	RE15	RE15
Strop	REI60 – stropy żelbetowe	REI60
Ściana zewnętrzna	EI30	EI30
Ściana wewnętrzna	EI30	EI15

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do granicy niezapalności środkami ogniochronnymi).

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe

Przewidywane występowanie ludzi w budynku – do 400 osób

Pomieszczenia, w których może przebywać więcej niż 50 osób to jadalnia (jednorazowo do 100 osób).

Zaprojektowane warunki ewakuacji z istniejącej jadalni i kuchni są zgodne z aktualnymi wymaganiami przepisów:

- z jadalni prowadzą 2 bezpośrednie wyjścia na zewnątrz oraz dodatkowo na klatkę schodową. Wszystkie drzwi ewakuacyjnej otwierają się na zewnątrz i mają w świetle przejścia min. 90 cm
- ewakuacja z zaplecza bezpośrednio na zewnątrz, bądź do jadalni
- przejście ewakuacyjne nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Zapewnione będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dodatkowo wyposażone w podświetlane znaki ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych w budynku oraz bezpośrednio w jadalni i pomieszczeniach na pobyt ludzi w zapleczu kuchennym.

Natężenie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego powinno wynosić nie mniej niż 1lx w każdym punkcie ze odpowiednim zwiększeniem natężenia oświetlenia w miejscach lokalizacji urządzeń ppoż. i sprzętu gaśniczego, zmianach kierunku ewakuacji, itp.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz wszelkich materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, a okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI bądź EIS dla kanałów wentylacyjnych) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych o ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody dymowe i spalinowe oraz wentylacyjne:

- Przewody spalinowe i dymowe i ich obudowa powinny być wykonane z materiałów niepalnych i spełniać wymagania norm zharmonizowanych właściwych dla danego typu komina (dopuszcza się wykonanie obudowy z cegły pełnej grubości min. 12 cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem.
- Przewody wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne lub inne okładziny powinny być stosowane tylko na ich stronie zewnętrznej w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić min. 0,5m.
- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów

wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, mieć długość nie większą niż 4 m i nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. W przypadku elastycznych elementów łączących przewody z wentylatorami -powinny być one wykonane z elementów co najmniej trudno zapalnych i mieć długość do 0,25m.

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane tak, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiając kompensację przewodu.

- Zamocowania przewodów wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS).

Przewody instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja elektryczna:

- Wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

- Przejścia przewodów i kabli przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być prowadzone w certyfikowanych przepustach o klasie odporności ogniowej przenikane elementu.

- Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

- Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń oświetlenia awaryjnego powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń lub urządzenia te powinny być wyposażone w lampy z indywidualnym zasilaniem zapewniającym spełnienie wymagań dot. zasilania oświetlenia awaryjnego.

Instalacja odgromowa:

- Budynek jest chroniony instalacją odgromową, zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wymaganiami polskich norm.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych wynikający z przepisów ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek jest zabezpieczony wewnętrzną instalacją wodociągową przeciwpożarową wyposażoną w hydranty 25 z węzłem półsztywnym.

Wykorzystano istniejący na klatce schodowej hydrant o długości węża 30 m, który zapewnia wystarczający zasięg do wszystkich miejsc po przebudowie kuchni.

Przewody instalacji wykonane z materiałów niepalnych.

Instalacja grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych.

W istniejącej klatce schodowej – poza zakresem projektu.

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego

Miejsca występowania i parametry instalacji zostały opisane w pkt. dot. warunków ewakuacji.

Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa wykonana w oparciu o zasady ustalone w normach serii PN-EN 62305

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Wykonany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), odłączający zasilanie do budynków szkoły i dawnego gimnazjum.

Wyłącznik zlokalizowany będzie przy wejściu do budynku i odpowiednio oznakowany.

Zasilanie PWP kablami klasy PH-90.

Wszystkie w.w. urządzenia ppoż. powinny być wykonane na podstawie odrębnych projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynki szkoły i d. gimnazjum oraz sali gimnastycznej przylegają do siebie i są podzielone z uwagi na ochronę przeciwpożarową na odrębne części ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z § 210 przepisów techniczno-budowlanych.

Odległości od granic działki nie powodują konieczności kształtowania ścian zewnętrznych jako ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

W strefie oddziaływania nie występują inne obiekty budowlane.

Drogi pożarowe

Do budynku zapewniono drogę pożarową wzdłuż dłuższego boku przebiegającą w odległości 5-15 m od ściany. Odległość od drogi do wejścia nie przekracza 30 m.

Droga ta spełnia normatywy przewidziane dla dróg pożarowych w zakresie nośności.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagane jest przeznaczenie na cele ppoż. 20 l/s z co najmniej 2 hydrantów zlokalizowanych w odległości do 75 m i do 150 (drugi) od budynku.

Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru zrealizowane będzie z istniejącej hydrantów na gminnej sieci wodociągowej o wydajności umożliwiającej pobór w ilości 20 l/s, w tym min. 10 l/s z każdego hydrantu. Wg zapewnień administratora sieci, parametry istniejącej sieci pozwalają na spełnienie w.w. warunku.